

ESTRATTO BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**PER LA LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO DI UNA PARTE DEL FABBRICATO SITO IN TIRANO,
VIA SANT'AGOSTINO**

Si rende noto che il **giorno VENERDÌ 30 OTTOBRE 2009, ALLE ORE 10,00**, presso la sede dell'Azienda Energetica Multiservizi Tirano S.p.A., sita in Tirano, via S. Agostino n. 13, si procederà in seduta pubblica, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 21 settembre 2009, ad esperire una gara pubblica per l'affidamento in locazione di parte di un fabbricato di proprietà di AEM Tirano S.p.A. recentemente ristrutturato, sito in Tirano, via S. Agostino, 11, censito coi mappali n. 206, 207 e 211 del Foglio 35, composto da due piani allo stato rustico, da destinare ad uso non abitativo e per attività urbanisticamente compatibili con la zona di centro storico in cui insiste (commerciale, ricettivo, artigianale di servizi, terziario).

Il canone annuo a base di gara è fissato in €. 47.500 (euro quarantasettemilacinquecento) + I.V.A., è soggetto ad adeguamento annuale ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978 e deve essere corrisposto in rate trimestrali anticipate.

La durata della locazione è stabilita in anni 10 (dieci) decorrenti dalla formale sottoscrizione del contratto.

La gara sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al canone annuo posto a base di gara, con esclusione automatica delle offerte in ribasso, ai sensi degli articoli 73 lett. c) e 76, secondo comma, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicatario dovrà provvedere:

- ad eseguire i lavori di finitura dei locali ivi compresa la formazione di mq. 60 circa di soppalco nel piano secondo sottotetto, il cui costo verrà riconosciuto da AEM Tirano S.p.A. nell'ammontare massimo complessivo di €. 240.000,00 (euro duecentoquarantamila) + I.V.A., da scontarsi direttamente dal canone annuo di locazione in numero di 10 rate uguali di €. 24.000,00 (euro ventiquattromila);
- ad eseguire a sua cura e spese le ulteriori opere di completamento e di suddivisione dei locali derivanti dalle proprie necessità di utilizzo dell'immobile.

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, ai quali non sia applicata la pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione e che possiedano i requisiti previsti dal bando.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 12 DI GIOVEDÌ 29 OTTOBRE 2009.

Copia integrale del bando con la relativa modulistica potrà essere ritirata presso l'Ufficio Utenza di AEM Tirano S.p.A. in Tirano, via S. Agostino n. 13, durante gli orari di apertura al pubblico, oppure potrà essere estratta dal sito internet www.aemt.it.

Per informazione, sopralluoghi e consultazione della documentazione telefonare al n. 0342701228.

Ai sensi dell'art. 8 della legge 241/1990, si informa che il responsabile del procedimento è il sig. Tresoldi Fabrizio.

Tirano, 23 settembre 2009

IL PRESIDENTE
Giacomo Della Vedova

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

**PER LA LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO DI UNA PARTE DEL FABBRICATO SITO IN TIRANO,
VIA SANT'AGOSTINO**

Si rende noto che il giorno VENERDÌ 30 OTTOBRE 2009, ALLE ORE 10,00, presso la sede dell'Azienda Energetica Multiservizi Tirano S.p.A., sita in Tirano, via S. Agostino, 13, si procederà in seduta pubblica, in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 21 settembre 2009, ad esperire una gara pubblica per l'affidamento in locazione dell'immobile in oggetto.

1. STAZIONE APPALTANTE: Azienda Energetica Multiservizi Tirano S.p.A. (AEM Tirano S.p.A.), con sede in Tirano, via S. Agostino – tel. 0342701228 – fax 034270375 - e-mail posta@aemt.it - sito internet www.aemt.it.

2. OGGETTO DELL'APPALTO: locazione di parte di un fabbricato di proprietà di AEM Tirano S.p.A. meglio descritto nel successivo punto 6., recentemente ristrutturato, sito in Tirano, via S. Agostino, 13, censito coi mappali n. 206, 207 e 211 del Foglio 35, composto da due piani allo stato rustico, da destinare ad uso non abitativo e per attività urbanisticamente compatibili con la zona di centro storico in cui insiste (commerciale, ricettivo, artigianale di servizi, terziario).

3. CANONE ANNUO A BASE DI GARA: il canone annuo a base di gara è fissato in €. 47.500,00 (euro quarantasettemilacinquecento) + I.V.A., è soggetto ad adeguamento annuale ai sensi dell'art. 32 della legge 392/1978 e deve essere corrisposto in rate trimestrali anticipate..

4. DURATA DELLA LOCAZIONE: La durata della locazione è stabilita in anni 10 (dieci) decorrenti dalla formale sottoscrizione del contratto. Al termine della scadenza contrattuale sarà esclusa ogni forma di rinnovo tacito. L'eventuale proroga potrà essere concessa su istanza di parte e previa adozione di apposito atto che ne determinerà le condizioni.

5. PROCEDURA DI GARA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: la gara sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al canone annuo indicato nel precedente punto 3., con esclusione automatica delle offerte in ribasso rispetto al canone annuo a base di gara, ai sensi degli articoli 73 lett. c) e 76, secondo comma, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il maggiore rialzo rispetto al canone posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali, si procederà per sorteggio ai sensi dell'articolo 77, comma 2 del citato R.D. 827/1924.

Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale che conterrà l'elenco di tutte le offerte presentate e dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria della locazione a favore del migliore offerente.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica della dichiarazione resa nella domanda di partecipazione.

Dell'attività da svolgere nei locali sarà fatta menzione nel contratto di locazione.

AEM Tirano S.p.A. è comunque esonerata da ogni responsabilità connessa all'eventuale mancato rilascio di licenze, autorizzazioni o quant'altro occorrente per l'esercizio dell'attività.

L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta, mentre gli obblighi di AEM Tirano S.p.A. sono subordinati al perfezionamento del contratto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dovesse essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, fatto salvo il recupero di eventuali danni da parte di AEM Tirano S.p.A., l'aggiudicazione verrà effettuata al concorrente risultato secondo nella gara ed eventualmente, a favore del concorrente risultato terzo, qualora il secondo rinunci alla locazione e così via.

6. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE E CONDIZIONI DELLA LOCAZIONE: trattasi di una porzione di fabbricato composta da un piano secondo e da un piano terzo, aventi ciascuno una superficie di mq. 215,00, autonomamente accessibili da via S. Agostino e raggiungibili attraverso un'apposita scala interna munita di impianto ascensore. Entrambi i piani sono allo stato rustico, privi di intonaci, pavimenti e divisori interni, salvo quelli che delimitano i servizi igienici, sono muniti dei serramenti esterni e delle colonne principali degli impianti idrico, termico (l'edificio è allacciato alla rete del teleriscaldamento), sanitario ed elettrico.

Il locatario dovrà provvedere all'esecuzione dei lavori di completamento dei due piani così come da progetto allegato ("**A**") oltre alla formazione di mq. 60 circa di soppalco (mq. 15 per ogni unità immobiliare) in piano secondo sottotetto. Eventuali modifiche, previa autorizzazione di A.E.M. Tirano S.p.A., potranno essere autorizzate ma il locatario dovrà, al termine del contratto, restituire le unità immobiliari così come da progetto allegato. Il costo previsto per il completamento dei due piani, previa verifica della regolare esecuzione dei lavori stessi, verrà riconosciuto da AEM Tirano S.p.A. nell'ammontare complessivo massimo di €. 240.000,00 + I.V.A. (euro duecentoquarantamila), da scontarsi direttamente dal canone trimestrale di locazione in numero 40 rate uguali di €. 6.000,00. I costi dovranno essere documentati da apposite fatture comprovanti l'importo sostenuto.

I materiali da utilizzarsi per la realizzazione delle opere dovranno essere i medesimi utilizzati da A.E.M. Tirano S.p.A. per i piani terra e primo (pavimenti, divisori, impianto elettrico, idrosanitario e corpi illuminanti).

Tali ultime opere di completamento e suddivisione interna dovranno essere eseguite a esclusiva cura e spese del locatario, che dovrà assumere a suo carico, oltre alle relative spese tecniche, anche il pagamento dei contributi di costruzione (oneri di urbanizzazione e costi di costruzione) derivanti da una destinazione d'uso dell'immobile diversa da quella della civile abitazione inizialmente prevista da A.E.M. Tirano S.p.A. per la porzione di fabbricato ora oggetto di locazione.

Al termine della locazione, A.E.M. Tirano S.p.A. pretenderà la consegna dei locali così come previsto nel progetto allegato, perfettamente agibili e funzionanti. Eventuali migliorie apportate dal locatario saranno valutate da A.E.M. Tirano S.p.A. e sarà sua facoltà ritenerle senza alcun compenso oppure chiederne, a spese del locatario, la consegna come da progetto.

Durante il periodo di locazione, rimarranno a carico del locatario:

- le riparazioni e le opere di ordinaria manutenzione necessarie per conservare le strutture in piena efficienza, nonché gli oneri relativi alle forniture di elettricità, acqua, riscaldamento ed a tutti gli altri servizi, che verranno ripartiti in base ai valori millesimali attribuiti alla porzione di fabbricato locato;
- i lavori di manutenzione straordinaria delle opere e degli impianti eseguiti dal locatario stesso, in base a quanto previsto nelle condizioni innanzi riportate.

Rimangono a carico del locatore le manutenzioni straordinarie delle rimanenti parti di fabbricato.

Farà carico al locatario l'ottenimento delle certificazioni di conformità alle vigenti norme di sicurezza relative agli impianti da lui eseguiti.

Il locatore provvederà agli adempimenti connessi all'ottenimento dei certificati di agibilità ed alle variazioni catastali occorrenti.

E' fatto esplicito divieto al locatario di eseguire, oltre ai lavori di cui innanzi, ulteriori trasformazioni, modifiche o migliorie ai locali senza il consenso di AEM Tirano S.p.A., espresso con apposito atto. Comunque, anche in questo caso, il locatore avrà diritto, alla scadenza della locazione, di pretendere la messa in pristino a spese del locatario, oppure ritenere le nuove opere senza alcun compenso. La messa in pristino potrà essere richiesta anche nel corso della locazione qualora le modificazioni e le nuove opere abbiano avuto luogo senza l'anzidetto consenso scritto.

Il locatario si impegna a condurre l'immobile senza modificare in alcun modo la destinazione approvata.

Ogni violazione a tale divieto comporta ipso facto e senza necessità di successivo provvedimento, l'immediata risoluzione del contratto, fatti salvi ulteriori risarcimenti di danni eventualmente prodotti.

Sono vietate la sublocazione, anche parziale, dell'immobile locato e la cessione del contratto, fatto salvo quanto disposto dall'articolo 36 della legge 392/1978.

Nell'ipotesi in cui si addivenisse ad una risoluzione anticipata del contratto per fatto imputabile al locatario, la somma ancora mancante al recupero della spesa anticipata dal locatario stesso per l'esecuzione dei lavori di completamento dell'immobile non verrà più rimborsata da AEM Tirano S.p.A.

Allo scopo di accertarsi della diligente manutenzione, il locatore potrà effettuare sopralluoghi presso l'immobile locato, previo preavviso che deve essere comunicato in tempo utile.

Il locatore si obbliga ad assicurare ed a tenere assicurato il fabbricato contro i danni dell'incendio.

A sua volta, il locatario si obbliga a stipulare a proprie spese apposita polizza rischio locativo, nonché apposita polizza di Responsabilità Civile verso Terzi, con primaria Compagnia e di cui sia beneficiario il locatore, da mantenere valida per tutto il periodo di vigenza della locazione.

Il locatario è tenuto al pagamento di tutte le spese contrattuali dovute secondo le leggi in vigore (imposta di bollo, I.V.A., imposte di Registro nella misura del 50%, notarili, ecc.) e dovrà costituire un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone.

7. SOGGETTI AMMESSI, REQUISITI E MODALITA' PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

possono partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, ai quali non sia applicata la pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione e che possiedano i requisiti di cui al presente punto 7.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare né è consentita alcuna cessione dell'aggiudicazione.

I partecipanti alla gara devono presentare, **a pena di esclusione**, un plico contenente:

✚ domanda di partecipazione alla gara, redatta in conformità ad uno dei modelli predisposti da AEM Tirano S.p.A., allegati al presente bando e contrassegnati con le lettere **"B" per le persone fisiche, "C" per le imprese individuali, "D" per le imprese esercitate in forma societaria, "E" per enti o soggetti diversi da quelli già indicati;**

✚ documentazione a corredo della domanda;

✚ busta sigillata contenente l'offerta, redatta in conformità al modello allegato sotto la lettera **"F"**;

Si precisa che il concorrente potrà, a sua scelta, sia redigere ex novo la dichiarazione e l'offerta ricopiando il testo di cui ai predetti modelli, sia compilare i modelli stessi.

N.B. Si raccomanda di attenersi strettamente alle modalità di redazione o compilazione precisate.

Per la partecipazione alla gara non è dovuto alcun deposito cauzionale.

Domanda di partecipazione: la domanda di partecipazione alla gara deve essere compilata in lingua italiana con firma non autenticata.

In tale domanda devono essere indicati, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n 445, **pena l'esclusione:**

- **per le persone fisiche:** nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale del concorrente;
- **per i soggetti diversi dalle persone fisiche** (imprese, società, enti ecc.): denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del soggetto o dei soggetti che sottoscrivono l'istanza.

La domanda deve contenere, altresì, **pena l'esclusione**, dichiarazione esplicita del sottoscrittore o dei sottoscrittori:

1. di aver preso visione dell'immobile cui si riferisce l'offerta, di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di ben conoscerlo in tutte le sue parti;
2. di essere a conoscenza che l'immobile viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente bando di gara, con particolare riferimento a quelle previste nel punto **6.**;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. di voler utilizzare l'immobile per l'esercizio della seguente attività:

_____;

6. di aver verificato, anche presso gli uffici pubblici competenti, che l'immobile è idoneo per l'esercizio dell'attività che intende svolgere.

Inoltre, **sempre a pena di esclusione**, la domanda, redatta utilizzando uno dei modelli allegati "B", "C", "D", "E", deve contenere dichiarazione resa sempre ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nella quale il/i concorrente/i dichiara/i no:

✚ se il concorrente **è persona fisica:**

1. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili,
2. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni,
3. l'inesistenza a suo carico di condanna penale definitiva che comporta la perdita della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

✚ = se il concorrente **è impresa individuale:**

1. che l'impresa è iscritta nel Registro delle imprese;
2. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
3. che il titolare dell'impresa non è interdetto, inabilitato e non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e non ha riportato condanna penale definitiva che comporta la perdita della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

✚ se il concorrente **è impresa esercitata in forma societaria:**

1. che la società è iscritta nel Registro delle imprese;
2. i nominativi degli amministratori e legali rappresentanti della società con i relativi poteri,

3. che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
4. che le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente la società non hanno riportato condanne penali definitive che comportano la perdita della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, che non siano interdette, inabilite o fallite e che a loro carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

✚ se il concorrente **è ente o soggetto diverso da quelli sopra indicati**:

1. che l'ente/soggetto è/non è iscritto nel Registro delle imprese;
2. i nominativi degli amministratori e legali rappresentanti dell'ente/soggetto con i relativi poteri,
3. che l'ente/soggetto non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
4. che il legale o legali rappresentanti non hanno riportato condanne penali definitive che comportano la perdita della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, che non siano interdette, inabilite o fallite e che a loro carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

In caso di soggetti concorrenti con sede in uno Stato straniero, i dati relativi all'iscrizione nel Registro delle imprese devono essere sostituiti con i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza. Inoltre, le dichiarazioni ex articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 devono essere sostituite con idonea dichiarazione equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Documentazione a corredo della domanda di partecipazione: a corredo della domanda di partecipazione, devono essere presentati ed inseriti nel plico, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) copia fotostatica di un valido documento di identità del soggetto o dei soggetti che sottoscrivono la domanda;
- 2) dichiarazione bancaria di possesso di adeguata capacità economica e di solvibilità in relazione alla natura del contratto di cui all'oggetto;
- 3) in caso di offerta per procura speciale o di offerta collettiva non sottoscritta da tutti i concorrenti, procura speciale in originale o copia autentica;
- 4) offerta in busta sigillata.

Offerta del canone annuo di locazione: L'offerta del canone annuo di locazione, da redigersi in conformità al modello allegato al presente bando sotto la lettera "F", deve indicare, in cifre ed in lettere, l'aumento percentuale che il concorrente è disposto a praticare sull'importo del canone posto a base di gara. L'offerta deve essere datata e sottoscritta dal/dagli offerente/i o dal/dai legale/i rappresentante/i per soggetti diversi dalle imprese individuali. **L'offerta priva di sottoscrizione/i è nulla.**

Non sono ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

In caso di discordanza tra l'aumento espresso in cifre e quello espresso in lettere, verrà preso in considerazione quello più conveniente per AEM Tirano S.p.A.

L'offerta, **a pena di esclusione**, **da sola e senza alcun altro documento**, deve essere chiusa in una busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo. La busta contenente l'offerta deve essere controfirmata sui lembi di chiusura, deve riportare l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

OFFERTA PER LOCAZIONE IMMOBILE – gara del 30 ottobre 2009

8. MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DEL PLICO: il plico contenete :

- la domanda di partecipazione;
 - i documenti sopra indicati (copia fotostatica documento/i di identità, dichiarazione bancaria, eventuale/i procura/e speciali);
 - la busta sigillata con l'offerta;
- deve, **a pena di esclusione**, essere chiuso e sigillato con ceralacca o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura, riportare l'indicazione del mittente ed essere contrassegnato con la seguente dicitura:

OFFERTA PER LOCAZIONE IMMOBILE – gara del 30 ottobre 2009

Il plico dovrà pervenire a:

**AZIENDA ENERGETICA MULTISERVIZI TIRANO S.p.A. – Ufficio Utenza – via S. Agostino,
13
23037 - TIRANO (SO)**

IMPROROGABILMENTE ENTRO LE ORE 12 DEL GIORNO ANTECEDENTE A QUELLO DELLA GARA E, CIOÈ, ENTRO LE ORE 12 DI GIOVEDI' 29 OTTOBRE 2009

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta raccomandata. In ogni caso, il termine di ricevimento è quello sopra indicato.

Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posti dall'Ufficio Utenza di AEM Tirano S.p.A. all'atto di ricevimento del plico.

La consegna diretta può essere effettuata elusivamente presso il suddetto Ufficio Utenza nei seguenti giorni ed orari:

dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,00 e il martedì e giovedì dalle ore 14,00 alle ore 16,00.

Il recapito dei pieghi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre al termine sopra indicato, non è valida alcuna altra offerta.

9. VISITE IN LOCO: gli interessati alla gara potranno effettuare specifico sopralluogo, previo appuntamento telefonando al numero 0342701228 o rivolgendosi allo sportello dell'Ufficio Utenza durante l'orario di apertura al pubblico, potranno anche consultare la documentazione inerente l'immobile.

10. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA: l'offerta rimarrà valida per 180 giorni dalla data di presentazione.

11. INFORMAZIONI VARIE: ai sensi del D.lgs. 196/2003, si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Ai sensi dell'articolo 8 della legge 241/1990, si informa che il responsabile del presente procedimento è il sig. Tresoldi Fabrizio tel.0342701228, fax 0342703759 e-mail fabrizio.tresoldi@aemt.it

Il presente bando verrà pubblicato sul sito internet www.aemt.it, all'albo del Comune di Tirano e, per estratto, su un settimanale a diffusione provinciale.

Tirano, 23 settembre 2009

IL PRESIDENTE
Giacomo Della Vedova

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ALLEGATO "B"

(persona o persone fisiche)

Spett.le
Azienda Energetica Multiservizi
Tirano S.p.A.
Via S. Agostino, 13
23037 TIRANO (SO)

OGGETTO: LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO DI PARTE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' DI A.E.M. TIRANO S.p.A. SITO IN TIRANO VIA S. AGOSTINO.

(artt.46 e 47 - D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

Il/i sottoscritto/i

Cognome _____ nome _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

Cognome _____ nome _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

Cognome _____ nome _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

CHIEDE/ONO

Di essere ammesso/i a partecipare alla gara pubblica indetta per la locazione del fabbricato in oggetto.

Consapevole/i delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

DICHIARA/NO

1. di aver preso visione dell'immobile cui si riferisce l'offerta, di essersi reso /i conto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di ben conoscerlo in tutte le sue parti;
2. di essere a conoscenza che l'immobile viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara, con particolare riferimento a quelle previste nel punto **6.**;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. di voler utilizzare l'immobile per l'esercizio della seguente attività:
_____;
6. di aver verificato, anche presso gli uffici pubblici competenti, che l'immobile è idoneo per l'esercizio dell'attività che intende svolgere;
7. _____ di _____ essere _____ cittadino/i _____;
8. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili,
9. di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni,
10. l'inesistenza a suo/loro carico di condanna penale definitiva che comporta la perdita della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

Dichiara/no inoltre di essere informato/i che, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimenti per il quale la presente dichiarazione viene resa e che in ogni momento potrà/anno esercitare i suoi/loro diritti nei confronti del titolare del trattamento.

Allega/no alla presente:

- copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i;
- eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso);
- dichiarazione bancaria;
- offerta in busta sigillata.

Data _____

(firma/e leggibile/i per esteso)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ALLEGATO "C"
(impresa individuale)

Spett.le
Azienda Energetica Multiservizi
Tirano S.p.A.
Via S. Agostino, 13
23037 TIRANO (SO)

OGGETTO: LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO DI PARTE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' DI A.E.M. TIRANO S.p.A. SITO IN TIRANO VIA S. AGOSTINO.

(artt.46 e 47 - D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

Il sottoscritto

Cognome _____ nome _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

In qualità di titolare dell'impresa _____

Con sede legale a _____ Prov. _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare alla gara pubblica indetta per la locazione del fabbricato in oggetto.

Consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

DICHIARA

1. di aver preso visione dell'immobile cui si riferisce l'offerta, di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di ben conoscerlo in tutte le sue parti;
2. di essere a conoscenza che l'immobile viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara, con particolare riferimento a quelle previste nel punto **6.**;

4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. di voler utilizzare l'immobile per l'esercizio della seguente attività:
_____ ;
6. di aver verificato, anche presso gli uffici pubblici competenti, che l'immobile è idoneo per l'esercizio dell'attività che intende svolgere;
7. che l'impresa _____ è iscritta al Registro delle imprese di _____ con il n. _____ ;
8. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
9. di non essere interdetto, inabilitato di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e di non aver riportato condanna penale definitiva che comporta la perdita della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Dichiara inoltre di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che in ogni momento potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento.

Allega alla presente:

- copia fotostatica di un proprio valido documento di identità;
- eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso);
- dichiarazione bancaria;
- offerta in busta sigillata.

Data _____

(firma leggibile per esteso)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ALLEGATO "D"

societaria)

(impresa esercitata in forma

Spett.le
Azienda Energetica Multiservizi
Tirano S.p.A.
Via S. Agostino, 13
23037 TIRANO (SO)

OGGETTO: LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO DI PARTE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' DI A.E.M. TIRANO S.p.A. SITO IN TIRANO VIA S. AGOSTINO.

(artt.46 e 47 - D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

I sottoscritti

Cognome _____ nome _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

Cognome _____ nome _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

Cognome _____ nome _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

In qualità di legali rappresentanti della Società _____

Con sede legale a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale/p. IVA _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

CHIEDONO

Di essere ammessi a partecipare alla gara pubblica indetta per la locazione del fabbricato in oggetto.

Consapevoli delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

DICHIARANO

1. di aver preso visione dell'immobile cui si riferisce l'offerta, di essersi resi conto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di ben conoscerlo in tutte le sue parti;
2. di essere a conoscenza che l'immobile viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara, con particolare riferimento a quelle previste nel punto **6.**;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. di voler utilizzare l'immobile per l'esercizio della seguente attività:

_____;
6. di aver verificato, anche presso gli uffici pubblici competenti, che l'immobile è idoneo per l'esercizio dell'attività che intende svolgere;
7. che la Società _____ è iscritta al Registro delle imprese di _____ con il n. _____;

8. che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società sono:

cognome _____ nome _____

_____ nato a _____ il _____

in qualità di _____

cognome _____ nome _____

_____ nato a _____ il _____

in qualità di _____

cognome _____ nome _____

nato a _____ il _____
in qualità di _____

9. che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di uno di tali stati;
10. che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportano la perdita della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, che non sono interdette, inabilite o fallite e che a loro carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Dichiarano inoltre di essere informati che, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimenti per il quale la presente dichiarazione viene resa e che in ogni momento potranno esercitare i loro diritti nei confronti del titolare del trattamento.

Allegano alla presente:

- copia fotostatica di un proprio valido documento di identità;
- eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso);
- dichiarazione bancaria;
- offerta in busta sigillata.

Data _____

(firma leggibile per esteso)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ALLEGATO "E"

indicati

(ente o soggetto diverso da quelli
negli allegati "B", "C", "D")

Spett.le
Azienda Energetica Multiservizi
Tirano S.p.A.
Via S. Agostino, 13
23037 TIRANO (SO)

**OGGETTO: LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO DI PARTE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA'
DI A.E.M. TIRANO S.p.A. SITO IN TIRANO VIA S. AGOSTINO.**

(artt.46 e 47 - D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

Il/I sottoscritto/i

Cognome _____ nome _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

Cognome _____ nome _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

Cognome _____ nome _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

In qualità di legale/i rappresentanti di _____

Con sede legale a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale/p. IVA _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

CHIEDE/ONO

Di essere ammesso/i a partecipare alla gara pubblica indetta per la locazione del fabbricato in oggetto.

Consapevole/i delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

DICHIARA/NO

1. di aver preso visione dell'immobile cui si riferisce l'offerta, di essersi resi conto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di ben conoscerlo in tutte le sue parti;

2. di essere a conoscenza che l'immobile viene locato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova;

3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara, con particolare riferimento a quelle previste nel punto **6.**;

4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;

5. di voler utilizzare l'immobile per l'esercizio della seguente attività:

_____;

6. di aver verificato, anche presso gli uffici pubblici competenti, che l'immobile è idoneo per l'esercizio dell'attività che intende svolgervi;

7. che l'ente o soggetto _____ è/ non è iscritto al Registro delle imprese di _____ con il n. _____ ;

8. che il/gli amministratore/i ed il/i legale/i rappresentante/i di _____ è/sono:

cognome _____ nome _____

_____ nato a _____ il _____
in qualità di _____

cognome _____ nome _____

_____ nato a _____ il _____
in qualità di _____

cognome _____ nome

_____ nato a _____ il _____
in qualità di _____

9. che l'ente o soggetto non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di uno di tali stati;
10. che il/i legale/i rappresentante/i non ha/hanno riportato condanne penali definitive che comportano la perdita della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, che non è/sono interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a suo/loro carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Dichiara/no inoltre di essere informato/i che, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimenti per il quale la presente dichiarazione viene resa e che in ogni momento potrà/anno esercitare i suoi/loro diritti nei confronti del titolare del trattamento.

Allega/no alla presente:

- copia fotostatica di un proprio valido documento di identità;
- eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso);
- dichiarazione bancaria;
- offerta in busta sigillata.

Data _____

(firma leggibile per esteso)

Spett.le
Azienda Energetica Multiservizi
Tirano S.p.A.
Via S. Agostino, 13
23037 TIRANO (SO)

OGGETTO: LOCAZIONE AD USO NON ABITATIVO DI PARTE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA'
DI A.E.M. TIRANO S.p.A. SITO IN TIRANO VIA S. AGOSTINO.

Il/I sottoscritto/i _____

in qualità di _____

di _____

con sede a _____ via _____ ,n. _____, cod. fiscale/p.
IVA

in relazione alla gara indetta da codesta Azienda per la locazione del fabbricato in
oggetto,

OFFRE/ONO

sul canone annuo di €. 47.500 (euro quarantasettemilacinquecento), al netto dell'IVA,
posto a base di gara, **l'aumento**

del _____ % (in cifre) diconsi _____ (in
lettere)

_____ , _____
(luogo) (data)

(firma/e leggibile per esteso)