

BANDO D'ASTA PUBBLICA CON PROCEDURA APERTA PER VENDITA IMMOBILE

In esecuzione della deliberazione dell'Assemblea del 25 gennaio 2010.

SI RENDE NOTO

che MERCOLEDÌ 3 MARZO 2010, alle ore 10, presso la Sede dell'Azienda Energetica Multiservizi Tirano S.p.A. (AEM Tirano S.p.A.), sita in Tirano, via Sant'Agostino, 13 – tel. 0342701228 – fax 0342703759 – e-mail posta@aemt.it – sito internet www.aemt.it, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita del seguente immobile di proprietà di AEM Tirano S.p.A.:

– **porzione di fabbricato** sito in Tirano, via Sant'Agostino, 11, recentemente ristrutturato, composto da vano scale – ascensore e due piani allo stato rustico, catastalmente così contraddistinti:

- vano scale - ascensore (del quale AEM Tirano S.p.A. si riserva il diritto di utilizzo esclusivamente per raggiungere il piano primo. AEM Tirano S.p.A. parteciperà alle spese di manutenzione ordinaria secondo i valori millesimali che verranno stabiliti) Mappale n. 207 sub. 4 di foglio 35 – B.C.N.C.;
- piano secondo: Mappale n. 207 sub. 5, 6, 7 e 8 di foglio 35 – Cat. F3;
- piano terzo: Mappale n. 207 sub. 9, 10, 11 e 12 di foglio 35 – Cat. F3.

Per quanto riguarda la valutazione e descrizione del bene, si rinvia alla perizia di stima appositamente redatta in data 21 gennaio 2010 dal geom. Claudio Bettini da Tirano, visionabile dagli interessati presso l'ufficio di direzione dell'Azienda.

Prezzo a base d'asta: il prezzo a base d'asta, come determinato nella perizia di stima innanzi citata, è fissato in **€. 775.000,00** (settecentosettantacinquemila/00) oltre oneri fiscali e spese come di Legge.

Deposito cauzionale: a garanzia dell'offerta è richiesto il versamento di un deposito cauzionale infruttifero di **€. 15.500,00**, pari al 2% del prezzo posto a base d'asta, che dovrà essere effettuato esclusivamente presso l'istituto di credito di riferimento di AEM Tirano S.p.A. Banca Credito Valtellinese – filiale di Tirano, sita in piazza Marinoni, 21 – 23037 Tirano – Cod. IBAN IT74D052165229000000001252.

La banca rilascerà ricevuta-quietanza comprovante l'avvenuto versamento del deposito. I depositi cauzionali verranno svincolati immediatamente per i soggetti non ammessi alla gara; per i soggetti ammessi alla gara, lo svincolo interverrà ad avvenuta stipula del rogito notarile da parte dell'aggiudicatario e, comunque, non oltre 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Procedura di gara e criteri di aggiudicazione: la gara, ai sensi degli artt. 73, lett. c) e 76, secondo comma, del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete pari o in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, con esclusione automatica delle offerte più basse rispetto a tale prezzo.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali, si procederà ai sensi dell'articolo 77 del citato R.D. 827/1924.

Dell'esito della gara verrà redatto apposito verbale che conterrà l'elenco di tutte le offerte presentate e dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria della gara a favore del migliore offerente.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla verifica della dichiarazione resa nella domanda di partecipazione.

L'aggiudicatario è vincolato sin dalla presentazione dell'offerta, mentre gli obblighi di AEM Tirano S.p.A. sono subordinati al perfezionamento del contratto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dovesse essere dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, fatto salvo il recupero di eventuali danni da parte di AEM Tirano S.p.A. ed il diritto ad incamerare l'intero deposito cauzionale prestato, l'aggiudicazione verrà effettuata al concorrente risultato secondo nella gara ed eventualmente, a favore del concorrente risultato terzo, qualora il secondo rinunci all'acquisto e così via.

Soggetti ammessi, requisiti e modalità di partecipazione alla gara: possono partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, ai quali non sia applicata la pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione e che possiedano i requisiti di cui al presente punto.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare né è consentita alcuna cessione dell'aggiudicazione.

I partecipanti alla gara devono presentare, **a pena di esclusione**, un plico contenente:

✚ domanda di partecipazione alla gara, redatta in conformità ad uno dei modelli predisposti da AEM Tirano S.p.A., allegati al presente bando e contrassegnati con le lettere **"A" per le persone fisiche, "B" per le imprese individuali, "C" per le imprese esercitate in forma societaria, "D" per enti o soggetti diversi da quelli già indicati;**

✚ documentazione a corredo della domanda;

✚ busta sigillata contenente l'offerta, redatta in conformità al modello allegato sotto la lettera **"E"**;

Si precisa che il concorrente potrà, a sua scelta, sia redigere ex novo la dichiarazione e l'offerta ricopiando il testo di cui ai predetti modelli, sia compilare i modelli stessi.

N.B. Si raccomanda di attenersi strettamente alle modalità di redazione o compilazione precisate.

Domanda di partecipazione: la domanda di partecipazione alla gara deve essere compilata in lingua italiana con firma non autenticata.

In tale domanda devono essere indicati, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n 445, **pena l'esclusione:**

- **per le persone fisiche:** nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale del concorrente;
- **per i soggetti diversi dalle persone fisiche** (imprese, società, enti ecc.): denominazione o ragione sociale, sede legale, codice fiscale e partita IVA, generalità del soggetto o dei soggetti che sottoscrivono l'istanza.

La domanda deve contenere, altresì, **pena l'esclusione**, dichiarazione esplicita del sottoscrittore o dei sottoscrittori:

1. di aver preso visione dell'immobile cui si riferisce l'offerta, di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di ben conoscerlo in tutte le sue parti;
2. di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti in cui attualmente si trova;
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel presente bando di gara;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa.

Inoltre, **sempre a pena di esclusione**, la domanda, redatta utilizzando uno dei modelli allegati **"A", "B", "C", "D"**, deve contenere dichiarazione resa sempre ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, nella quale il/i concorrente/i dichiara/i no:

✚ se il concorrente **è persona fisica** :

1. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili,
2. di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni,
3. l'inesistenza a suo carico di condanna penale definitiva che comporta la perdita della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

✚ se il concorrente **è impresa individuale** :

1. che l'impresa è iscritta nel Registro delle imprese;
2. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;
3. che il titolare dell'impresa non è interdetto, inabilitato e non ha in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e non ha riportato condanna penale definitiva che comporta la perdita della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

✚ se il concorrente **è impresa esercitata in forma societaria**:

1. che la società è iscritta nel Registro delle imprese;
2. i nominativi degli amministratori e legali rappresentanti della società con i relativi poteri,
3. che la società non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
4. che le persone designate a rappresentare e ad impegnare legalmente la società non hanno riportato condanne penali definitive che comportano la perdita della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, che non siano interdette, inabilite o fallite e che a loro carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

✚ se il concorrente **è ente o soggetto diverso da quelli sopra indicati**:

1. che l'ente/soggetto è/non è iscritto nel Registro delle imprese;
2. i nominativi degli amministratori e legali rappresentanti dell'ente/soggetto con i relativi poteri,
3. che l'ente/soggetto non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;
4. che il legale o legali rappresentanti non hanno riportato condanne penali definitive che comportano la perdita della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, che non siano interdette, inabilite o fallite e che a loro carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

In caso di soggetti concorrenti con sede in uno Stato straniero, i dati relativi all'iscrizione nel Registro delle imprese devono essere sostituiti con i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza. Inoltre, le dichiarazioni ex articoli 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 devono essere sostituite con idonea dichiarazione equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Documentazione a corredo della domanda di partecipazione: a corredo della domanda di partecipazione, devono essere presentati ed inseriti nel plico, **a pena di esclusione**, i seguenti documenti:

- 1) copia fotostatica di un valido documento di identità del soggetto o dei soggetti che sottoscrivono la domanda;
- 2) ricevuta – quietanza comprovante l'intervenuto versamento del deposito cauzionale di €. 15.550,00;
- 3) in caso di offerta per procura speciale o di offerta collettiva non sottoscritta da tutti i concorrenti, procura speciale in originale o copia autentica; offerta in busta sigillata.

Offerta di acquisto: l'offerta, da redigersi in conformità al modello allegato al presente bando sotto la lettera "E", deve indicare, in cifre ed in lettere, il prezzo che il concorrente offre per l'acquisto (prezzo che non può essere inferiore a quello posto a base d'asta). L'offerta deve essere datata e sottoscritta dal/dagli offerente/i o dal/dai legale/i rappresentante/i per soggetti diversi dalle imprese individuali. **L'offerta priva di sottoscrizione/i è nulla.**

Non sono ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

In caso di discordanza tra l'aumento espresso in cifre e quello espresso in lettere, verrà preso in considerazione quello più conveniente per AEM Tirano S.p.A.

L'offerta, **a pena di esclusione**, da sola e senza alcun altro documento, deve essere chiusa in una busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo. La busta contenente l'offerta deve essere controfirmata sui lembi di chiusura, deve riportare l'indicazione del mittente e la seguente dicitura:

OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILE – gara del 3 MARZO 2010

Modalità e termini di presentazione del plico: il plico contenete :

- la domanda di partecipazione;
- i documenti sopra indicati (copia fotostatica documento/i di identità, ricevuta deposito cauzionale, eventuale/i procura/e speciali);
- la busta sigillata con l'offerta;

deve, **a pena di esclusione**, essere chiuso e sigillato con ceralacca o nastro adesivo, controfirmato sui lembi di chiusura, riportare l'indicazione del mittente ed essere contrassegnato con la seguente dicitura:

OFFERTA PER ACQUISTO IMMOBILE – gara del 3 MARZO 2010

Il plico dovrà pervenire a:

AZIENDA ENERGETICA MULTISERVIZI TIRANO S.p.A. – Ufficio Utenza – Via S. Agostino,

13

23037 - TIRANO (SO)

IMPROROGABILMENTE ENTRO LE ORE 12 DEL GIORNO ANTECEDENTE A QUELLO DELLA GARA E, CIOÈ, ENTRO LE ORE 12 DI MARTEDÌ 2 MARZO 2010

Il plico potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta raccomandata. In ogni caso, il termine di ricevimento è quello sopra indicato.

Farà fede il timbro della data di ricevimento e l'orario posti dall'Ufficio Utenza di AEM Tirano S.p.A. all'atto di ricevimento del plico.

La consegna diretta può essere effettuata esclusivamente presso il suddetto Ufficio Utenza nei seguenti giorni ed orari:

dal lunedì al venerdì dalle ore 8,00 alle ore 12,00 e nei pomeriggi di martedì e giovedì dalle ore 14,00 alle ore 16,30.

Il recapito dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Oltre al termine sopra indicato, non è valida alcuna altra offerta.

Visite in loco: gli interessati alla gara potranno effettuare specifico sopralluogo, previo appuntamento telefonando al numero 0342701228 o rivolgendosi allo sportello dell'Ufficio Utenza durante l'orario di apertura al pubblico, potranno anche consultare la perizia di stima e la documentazione inerente l'immobile.

Termine di validità dell'offerta: l'offerta rimarrà valida per 30 giorni dalla data di presentazione.

Stipulazione dell'atto di compravendita e pagamento del prezzo: la stipulazione dell'atto di compravendita dovrà avvenire entro 40 giorni dall'aggiudicazione definitiva, in data da concordarsi tra le parti, presso un notaio scelto dall'acquirente con ufficio nella provincia di Sondrio. Tutte le spese di stipulazione inerenti e conseguenti saranno a totale carico dell'acquirente.

Al momento di stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà corrispondere il prezzo di acquisto, al netto del deposito cauzionale.

Informazioni varie: ai sensi del D.lgs. 196/2003, si comunica che il trattamento dei dati personali avviene per l'espletamento dei soli adempimenti connessi alla procedura di cui al presente bando e nella piena tutela dei diritti e della riservatezza delle persone.

Ai sensi dell'articolo 8 della legge 241/1990, si informa che il responsabile del presente procedimento è il sig. Tresoldi Fabrizio tel. 0342701228, fax 0342703759 e-mail fabrizio.tresoldi@aemt.it. Il presente bando verrà pubblicato sul sito internet www.aemt.it, all'albo del Comune di Tirano e, per estratto, su un settimanale a diffusione provinciale.

Tirano, 12 febbraio 2010

IL PRESIDENTE
Giacomo Della Vedova

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ALLEGATO "A"

(persona o persone fisiche)

Spett.le
Azienda Energetica Multiservizi
Tirano S.p.A.
Via S. Agostino, 13
23037 TIRANO (SO)

OGGETTO: VENDITA DI PARTE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' DI A.E.M. TIRANO S.p.A. SITO IN TIRANO VIA S. AGOSTINO.

(artt.46 e 47 - D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

Il/i sottoscritto/i

Cognome _____ nome _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

Cognome _____ nome _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

Cognome _____ nome _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

CHIEDE/ONO

Di essere ammesso/i a partecipare all'asta pubblica indetta per la vendita del fabbricato in oggetto.

Consapevole/i delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

DICHIARA/NO

1. di aver preso visione dell'immobile cui si riferisce l'offerta, di essersi reso /i conto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di ben conoscerlo in tutte le sue parti;
2. di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparente non apparenti in cui si trova;
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. di essere cittadino/i _____;
6. di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili,
7. di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a suo carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni,
8. l'inesistenza a suo/loro carico di condanna penale definitiva che comporta la perdita della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

Dichiara/no inoltre di essere informato/i che, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimenti per il quale la presente dichiarazione viene resa e che in ogni momento potrà/anno esercitare i suoi/loro diritti nei confronti del titolare del trattamento.

Allega/no alla presente:

- copia fotostatica di un valido documento di identità del/dei sottoscrittore/i;
- eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso);
- ricevuta deposito cauzionale;
- offerta in busta sigillata.

Data _____

(firma/e leggibile/i per esteso)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ALLEGATO "B"
(impresa individuale)

Spett.le
Azienda Energetica Multiservizi
Tirano S.p.A.
Via S. Agostino, 13
23037 TIRANO (SO)

OGGETTO: VENDITA DI PARTE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' DI A.E.M. TIRANO S.p.A. SITO IN TIRANO VIA S. AGOSTINO.

(artt.46 e 47 - D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

Il sottoscritto

Cognome _____ nome _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

In qualità di titolare dell'impresa _____

Con sede legale a _____ Prov. _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

CHIEDE

Di essere ammesso a partecipare alla gara pubblica indetta per la vendita del fabbricato in oggetto.

Consapevole delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

DICHIARA

1. di aver preso visione dell'immobile cui si riferisce l'offerta, di essersi reso conto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di ben conoscerlo in tutte le sue parti;
2. di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparente non apparenti in cui si trova;

3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;

4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;

5. di essere cittadino _____;

6. che l'impresa _____ è iscritta al Registro delle imprese di _____ con il n. _____;

7. che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni;

8. di non essere interdetto, inabilitato di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati e di non aver riportato condanna penale definitiva che comporta la perdita della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

Dichiara inoltre di essere informato che, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che in ogni momento potrà esercitare i suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento.

Allega alla presente:

- copia fotostatica di un proprio valido documento di identità;
- eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso);
- ricevuta deposito cauzionale;
- offerta in busta sigillata.

Data _____

(firma leggibile per esteso)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ALLEGATO "C"

(impresa esercitata in forma societaria)

Spett.le
Azienda Energetica Multiservizi
Tirano S.p.A.
Via S. Agostino, 13
23037 TIRANO (SO)

OGGETTO: VENDITA DI PARTE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' DI A.E.M. TIRANO S.p.A. SITO IN TIRANO VIA S. AGOSTINO.

(artt.46 e 47 - D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

I sottoscritti

Cognome _____ nome _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

Cognome _____ nome _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

Cognome _____ nome _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

In qualità di legali rappresentanti della Società _____

Con sede legale a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale/p. IVA _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

CHIEDONO

Di essere ammessi a partecipare alla gara pubblica indetta per la vendita del fabbricato in oggetto.

Consapevoli delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

DICHIARANO

1. di aver preso visione dell'immobile cui si riferisce l'offerta, di essersi resi conto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di ben conoscerlo in tutte le sue parti;
2. di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparente non apparenti in cui si trova;
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. che la Società _____ è iscritta al Registro delle imprese di _____ con il n. _____ ;
6. che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società sono:

cognome _____ nome _____
nato a _____ il _____
in qualità di _____

cognome _____ nome _____
nato a _____ il _____
in qualità di _____

cognome _____ nome _____
nato a _____ il _____
in qualità di _____

7. che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di uno di tali stati;

8. che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la Società non hanno riportato condanne penali definitive che comportano la perdita della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, che non sono interdette, inabilite o fallite e che a loro carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Dichiarano inoltre di essere informati che, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimenti per il quale la presente dichiarazione viene resa e che in ogni momento potranno esercitare i loro diritti nei confronti del titolare del trattamento.

Allegano alla presente:

- copia fotostatica di un proprio valido documento di identità;
- eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso);
- ricevuta deposito cauzionale;
- offerta in busta sigillata.

Data _____

_____ (firma leggibile per esteso)

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE

ALLEGATO "D"

(ente o soggetto diverso da quelli indicati negli allegati "B", "C", "D")

Spett.le
Azienda Energetica Multiservizi
Tirano S.p.A.
Via S. Agostino, 13
23037 TIRANO (SO)

OGGETTO: VENDITA DI PARTE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' DI A.E.M. TIRANO S.p.A. SITO IN TIRANO VIA S. AGOSTINO.

(artt.46 e 47 - D.P.R. 28.12.2000, n. 445)

Il/I sottoscritto/i

Cognome _____ nome _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

Cognome _____ nome _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

Cognome _____ nome _____

Nato a _____ il _____

Residente a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

In qualità di legale/i rappresentanti di _____

Con sede legale a _____ Prov. _____

Via _____ cod. fiscale/p. IVA _____

Tel. _____ fax _____ e-mail _____

CHIEDE/ONO

Di essere ammesso/i a partecipare alla gara pubblica indetta per la vendita del fabbricato in oggetto.

Consapevole/i delle responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445,

DICHIARA/NO

1. di aver preso visione dell'immobile cui si riferisce l'offerta, di essersi resi conto dello stato di fatto e di diritto in cui si trova e di ben conoscerlo in tutte le sue parti;
2. di essere a conoscenza che l'immobile viene venduto a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti gli inerenti diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive apparenti e non apparenti in cui attualmente si trova;
3. di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;
4. di aver vagliato tutte le circostanze che possono influire sull'offerta presentata, ritenendola equa;
5. che l'ente o soggetto _____ è/ non è iscritto al Registro delle imprese di _____ con il n. _____ ;
6. che il/gli amministratore/i ed il/i legale/i rappresentante/i di _____ è/sono:

cognome _____ nome _____
nato a _____ il _____
in qualità di _____

cognome _____ nome _____
nato a _____ il _____
in qualità di _____

cognome _____ nome _____
nato a _____ il _____
in qualità di _____

7. che l'ente o soggetto non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di uno di tali stati;

8. che il/i legale/i rappresentante/i non ha/hanno riportato condanne penali definitive che comportano la perdita della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione, che non è/sono interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a suo/loro carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati.

Dichiara/no inoltre di essere informato/i che, ai sensi e per gli effetti del D.lgs. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimenti per il quale la presente dichiarazione viene resa e che in ogni momento potrà/anno esercitare i suoi/loro diritti nei confronti del titolare del trattamento.

Allega/no alla presente:

- copia fotostatica di un proprio valido documento di identità;
- eventuale procura speciale (qualora ricorra il caso);
- ricevuta deposito cauzionale;
- offerta in busta sigillata.

Data _____

_____ (firma leggibile per esteso)

OFFERTA

ALLEGATO "E"

Spett.le
Azienda Energetica Multiservizi
Tirano S.p.A.
Via S. Agostino, 13
23037 TIRANO (SO)

OGGETTO: VENDITA DI PARTE DI UN FABBRICATO DI PROPRIETA' DI A.E.M. TIRANO S.p.A. SITO IN TIRANO VIA S. AGOSTINO.

Il/I sottoscritto/i _____

in qualità di _____

di _____

con sede a _____ via _____, n. ____, cod. fiscale/p.
IVA

in relazione alla gara indetta da codesta Azienda, **per l'acquisto del fabbricato in oggetto**

OFFRE/ONO

Il prezzo di €. _____ (in cifre) oltre oneri fiscali e spese come di Legge.

(luogo) (data)

(firma/e leggibile per esteso)

ESTRATTO BANDO D'ASTA PUBBLICA PER VENDITA IMMOBILE

Si rende noto che **MERCOLEDÌ 3 MARZO , ALLE ORE 10,00**, presso la sede dell'Azienda Energetica Multiservizi Tirano S.p.A., sita in Tirano, via S. Agostino n. 13, avrà luogo un'asta pubblica per la vendita di parte di un fabbricato di proprietà di AEM Tirano S.p.A. recentemente ristrutturato, sito in Tirano, via S. Agostino, 11, censito con il mappale n. 207, subalterni da 4 a 12 del Foglio 35, composto da vano scale - ascensore e da due piani allo stato rustico.

Il prezzo a base d'asta è fissato in €. **775.000,00** oltre oneri fiscali e spese come di Legge.

Possono partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso della capacità di vincolarsi contrattualmente, ai quali non sia applicata la pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione o la sanzione del divieto di contrattare con la pubblica amministrazione e che possiedano i requisiti previsti dal bando.

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: ORE 12 DI MARTEDÌ 2 MARZO 2010

Copia integrale del bando con la relativa modulistica potrà essere ritirata presso l'Ufficio Utenza di AEM Tirano S.p.A. in Tirano, via S. Agostino n. 13, durante gli orari di apertura al pubblico, oppure potrà essere estratta dal sito internet www.aemt.it.

Per informazione, sopralluoghi e consultazione della documentazione telefonare al n. 0342701228.

Ai sensi dell'art. 8 della legge 241/1990, si informa che il responsabile del procedimento è il sig. Tresoldi Fabrizio.

Tirano, 12 febbraio 2010

IL PRESIDENTE
Giacomo Della Vedova